



QUADRO D'UNIONE

LEGENDA

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Nuclî di antica formazione - NAF

Perimetro Nuclî di antica formazione

Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1

Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale - TCR2

Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP

Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC

Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo

Ambito a verde privato - AVP

Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

Perimetro del tessuto urbano consolidato

TESSUTI AGRICOLI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Tessuto agricolo - TA

Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TACn

Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TACn

Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama paesistica - TAR

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Servizio esistente

Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale

Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo

AMBITI PER LA VIABILITA'

Viabilità esistente

Ambito autostradale

Ambito ferroviario

Percorsi ciclo-pedonali e/o pedonali esistenti

Viabilità in progetto

Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Ciclovia destra Po

Viabilità interpodere esistente da riqualificare

Limite di rispetto stradale o ferroviario

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

Ambito ricadente in classe IV di fattibilità geologica

Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico

Ambito boschivo e vegetazione di carattere ripariale - AB

Ambito di elevata naturalità - EN

Nuovo argine del fiume Po

Ambito del Fiume Po e Reticolo Idrico Minore

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Limite fascia "A" P.A.I.

Limite fascia "B" P.A.I.

DISPOSIZIONI SPECIFICHE (segue)

Limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C" P.A.I.

Limite fascia "C" P.A.I.

Zona produttiva per campo fotovoltaico - 01

Presistenze in tessuto agricolo

Limite di rispetto cimiteriale

Limite di rispetto depuratore

Limite di rispetto pozzi idropotabili

Tracciato dell'elettrodotto aereo di alta tensione

Tracciato del gasdotto

Fascia di rispetto del gasdotto

Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati

Limite 150 m fascia corsi d'acqua (proposta a seguito realizzazione argine)

Areale di interesse archeologico

Rete Natura 2000 ZPS IT2080701 "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po"

Principali filari alberati

Confini Comunali

COMUNE DI ARENA PO

Provincia di Pavia

PGT

VARIANTE GENERALE 2025

LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...

Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...

Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...

PIANO DELLE REGOLE

Tavola

PdR 03e

Contenuto

DISCIPLINA DELLE AREE
(Piantà - Cà dei Ratti - Pavesa)

Scala

1:2.000

Data

03/2026

PGT e VAS

arch. Cristiano Carlo Alberti

piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Studio di Incidenza Rete Natura 2000

dott. nat. Riccardo Vezzani

via Langosco, 48 - 27100 Pavia

Componente geologica idrogeologica e sismica

Studio Profilino di Geologia - SGP

corso XXVI aprile, 107 - 20010 Arluno (MI)

Studio di gestione del rischio idraulico

ing. Michelangelo Ajardi

via Di Vittorio, 4 - 27020 Travacò Siccomario (PV)

Zonizzazione acustica

I.S.A. snc - Informatica Service e Ambiente

via Cavour, 7 - 27010 Linarolo (PV)

Sindaco

Alessandro Belforti

Responsabile Servizio Tecnico

ing. Diego Boicocchi

Segretario comunale

dott. Gian Luca Mutinari